

Teatr Dramatyczny  
im. J. Szaniawskiego w Płocku  
09-400 Płock  
ul. Nowy Rynek 11

Płock, dn. 17.08.2023r.

**Z a p r o s z e n i e**  
**do składania oferty na najem lokalu użytkowego**  
**znajdującego się na parterze budynku TEATRU**

**Dane szczegółowe zaproszenia:**

Lokal użytkowy usytuowany po północnej stronie budynku TEATRU o łącznej powierzchni 35,72 m<sup>2</sup>

W lokalu może być prowadzona działalność gospodarcza nieuciążliwa dla TEATRU oraz otoczenia TEATRU, typu: działalność usługowa obsługi klienta /np., galerie wyrobów artystycznych, sklepy jubilerskie, kwiaciarnie, itp. Wyłączone są oferty na sklepy detaliczne innych branż. Wynajmujący może wyrazić zgodę na piśmie na prowadzenie w lokalu innego rodzaju działalności o wysokim standardzie usług lub sprzedaży wyrobów wysokiej jakości. Dostęp do lokalu wyłącznie od strony ulicy Alei Jachowicza.

**Z podmiotem, który złoży najkorzystniejszą ofertę na wynajem lokalu zostanie zawarta umowa najmu lokalu użytkowego na czas maximum 3 lat.**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji z OFERENTAMI, po otrzymaniu ofert.
2. Przekazanie oferty może nastąpić drogą pisemną, faksem lub drogą elektroniczną : nr faksu: 24 266 38 44, adres elektroniczny: administracja @ teatrplock.pl
3. Osobą do kontaktu Zamawiającego jest : Ewa Kozińska tel. 24 266 38.07, 24 266 38 01.
4. Oferty należy składać w terminie do dnia **25.08.2023 r. do godz. 10.00** w Sekretariacie Teatru.
5. Otwarcie ofert dnia **25.08.2023 r. godz. 10.15** i ewentualna licytacja pokój nr 39 **Najniższe postąpienie w licytacji wynosi 3,00 zł za 1 m<sup>2</sup>.**
6. Podstawą do wyboru oferty jest najkorzystniejsza cena z oferty/licytacji.
7. **Cenę oferowaną należy podać za 1m<sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej lokalu lub łączną cenę netto za 35,72 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**
8. Podstawą do wyboru oferty jest najkorzystniejsza cena netto z oferty/licytacji.
9. Z wybranym NAJEMCĄ zostanie spisana umowa zgodnie z Załącznikiem do oferty.
10. Rozliczenie z NAJEMCĄ nastąpi na podstawie faktur w polskich złotych cena netto + obowiązujący podatek Vat = cena brutto.

Z-ca DYREKTORA  
Dyrektor Administracji i Techniczny  
*Wojciech Jasiński*